

SMC a. s.
Duchnovičovo nám. 1
080 01 PREŠOV

Autori projektu:	Ing. arch. Kužma Jozef, Ing. arch. Adriána Fertal'ová
Vedúci projektant:	Ing. arch. Kužma Jozef
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Birnštein
Vypracoval:	Milan Kička

Stavba:	Zvýšenie počtu žiakov Súkromnej strednej odbornej školy v Giraltovciah na praktickom vyučovaní
---------	---

Zák.číslo: 4/2017/SMC

Časť:	E – Dokumentácia stavebných objektov
-------	--------------------------------------

Stupeň:	DSP
---------	-----

Objekt:	SO 02 – Dielne
---------	-----------------------

Diel:	ASR
-------	-----

Obsah:	Technická správa
--------	-------------------------

Príl.č.	01
---------	-----------

Technická správa

Objekt Dielní sa nachádza na pravej strane cesty pri vstupe do mesta na ulici Dukelskej č. 31 v Giraltovciach. Areál pozemku na ktorom sa nachádza objekt bývalej kotolne je situovaný na rovinatom teréne a svahovitom teréne. Objekt pozostáva z rekonštruovanej kotolne z tuhého paliva na plynovú kotolňu, hygienického zariadenia pre údržbárov, parkovacieho boxu pre sanitné vozidlo a skladovacích priestorov.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je umožniť vytvorenie učební praktického využitia a hygienické zariadenie pre študentov a majstrov.

V projekte je navrhované zateplenie strešnej konštrukcie, vytvorenie nových priestorov pre praktickú výučbu a výmena zasklených stien a okien.

Popis objektu

Existujúca kotolňa má jedno podlažie v dvoch výškových úrovniach, podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, objekt je zastrešený sedlovou strechou s malým spadom na dve strany k strešným žľabom a zvislými odpadovými rúrami do kanalizácie.

Nosný systém objektu tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy priemyselného skeletu 400x600 mm a 500x600 mm, železobetónové sedlové väzníky výšky 600 – 900 mm, strešné SZD dosky hr. 240 mm a prefabrikovaný strešný žľab v 240 mm.

Obvodový plášť tvoria pórobetónové prefabrikované dielce hr. 300 mm s domurovkami z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm a prefabrikované železobetónové dielce hr. 250 mm v časti pôdorysu, kde bol sklad paliva.

Vnútorne nosné konštrukcie tvoria pórobetónové steny hr. 250 a 300 mm, sú v časti pôdorysu len do určitej výšky.

Deliace priečky medzi miestnosťami sú pórobetónové hr. 100 a 150 mm.

Existujúca strešná konštrukcia má pôvodnú skladbu strešného plášťa s novou PVC fóliou pri strešných žľaboch a na vnútorných stranách atiky.

Výplne otvorov v obvodovom plášti tvoria oceľové zasklené steny (aj s dverami) a oceľové okná. Vnútorne výplne sú z drevených dverí osadených do oceľových zárubní.

Vnútorne omietky sú hladké, vykazujú známky poškodenia, na miestnosti kotolne pórobetónové steny sú bez omietok.

V hygienickom zariadení sú steny opatrené hladkou omietkou, olejovým náterom a keramickým obkladom.

Búracie práce

Rekonštrukčné práce súvisiace s úpravou vnútorných priestorov a strešného plášťa si vyžadujú nasledovne:

- v 1. PP vybúranie všetkých oceľových zasklených stien
- vybúranie v 1. PP základov pod kotly v. 150 mm
- vybúranie žebet. prekladu nad plošinou (uloženie stroja pre škvarový výt'ah)
- demontáž oceľovej plošiny s nosnou oceľovou konštrukciou
- demontáž oceľových schodísk
- vybúranie požiarnych dverí do kotolne
- v 1. NP vybúranie nosných pórobetónových stien hr. 250 a 300 mm a nových otvorov
- vybúranie pórobetónových priečok hr. 100 a 150 mm
- vybúranie podláh v určitých miestnostiach (200 mm betón, 200 mm betón s výstužou)
- demontáž stropu nad hygienickým zariadením (oceľové ohýbané profily v. 80 mm a tepelná izolácia hr. 100 mm z minerálnej plsti
- demontáž dreveného stropu nad dielňou (OSB dosky hr. 20 mm, drevené hranoly 90x140 mm

- vybúranie oceľových zárubní s drevenými a oceľovými dverami
- vybúranie vetracej mriežky na fasáde
- na fasáde zo západnej strany demontovať plechový kryt s nosnou oceľovou konštrukciou a plechové odvetravacie potrubie $\varnothing 350$ mm
- v strešnej konštrukcii demontáž oplechovania z atík a pri zvislých stenách
- odstránenie dodatočne aplikovanej PVC fólie v žľaboch a na zvislých stenách
- vybúrať v obvodových stenách otvory osadenie mriežky pre vetracie potrubie VZT
- zo stien odstrániť maľby zoškrabaním

Navrhované riešenie

V rámci vylepšenia tepelno-technických parametrov objektu je navrhované zateplenie strešnej konštrukcie polystyrénom hr. 150 mm nalepením na existujúcu asfaltovanú hydroizoláciu. Existujúcu strešnú konštrukciu zateplíť strešným polystyrénom EPS 100 S Stabil hr. 150 mm lepením k existujúcej asfaltovanej krytine. Novú hydroizoláciu budú tvoriť 2x modifikované asfaltované pásy.

Z dôvodu zateplenia strechy je potrebné na atiky nadbetónovať betónový veniec v. 120 mm s vloženou oceľovou sieťou, do ktorého bude kotevné oplechovanie atík.

Nové oplechovanie atík je navrhované z lakoplastovaného plechu hr. 0,55 mm a oceľových príponiek rozmeru 100x1,5 mm, dl. 250 mm.

V novo navrhovaných priestoroch 1. PP a 1. NP na predelenie priestorov sú navrhované pórobetónové steny hr. 300 mm a pórobetónové priečky hr. 100, 150 a 200 mm

- na obvodové vnútorné steny po zoškrabaní maľby realizovať penetráciu stien a nové omietky
- na novo vymurované vnútorné pórobetónové steny a priečky previesť – lepidlo, sieťku a omietku
- podhlád v miestnosti hygienického zariadenia je navrhovaný v zložení: sadrokartón hr. 15 mm, tepelná izolácia z minerálnej plsti hr. 150 mm medzi oceľovými profilmi 60x80 mm
- nad kotolňou je navrhovaná sadrokartónová priečka hr. 150 mm
- skladby nových podláh sú dokumentované vo výkresovej dokumentácii – podlahy bez zateplenia a s tepelnou izoláciou
- stropy v novo vytvorených priestoroch sú navrhované z oceľových profilov, oceľových ohýbaných profilov v. 50 mm a betónom hr. 50 -90 mm
- v mieste vybúraných otvorov zabudovať nové drevené dvere s oceľovými zárubňami, v miestnostiach, kde je požadované protipožiarne zabezpečenie osadiť protipožiarne dvere
- v obvodovom plášti sú navrhované zasklené plastové steny a dvere, oceľové steny a dvere, v mieste kde je potrebné zabezpečiť požiarnu odolnosť voči vedľajšiemu objektu je navrhovaná požiarne zasklená stena s požiarnym dvojsklom
- podhlády a schodiská v priestoroch, kde sú oceľové konštrukcie opatriť protipožiarnym náterom podľa požiadaviek spracovanej požiarnej ochrany
- zasklenie plastových stien a dverí je navrhované z izolačného dvojskla
- na vonkajšiu fasádu po odstránení poškodených plôch realizovať novú silikátovú omietku

Plastové okná, dvere a vonkajšie parapetné plechy sú navrhované farby bielej.

Na vonkajšiu fasádu previesť silikátovú omietku.

Farebné riešenie fasády, klampiarskych a oceľových výrobkov je dokumentované vo výkrese farebného riešenia.

ZOZNAM PRÍLOH

Stavba: **ZVÝŠENIE POČTU ŽIAKOV SÚKROMNEJ STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY V GIRALTOVCIACH NA PRAKTICKOM VYUČOVANÍ**

Objekt: **SO – 02 DIELNE**

Stupeň: **DSP**

Diel: **ASR**

Príl.č.	Prílohy	Počet A4
01.	Technická správa	
	Búracie práce	
02.	Pôdorys 1. PP – búracie práce	2
03.	Pôdorys 1. NP – búracie práce	3
04.	Pôdorys strechy – búracie práce	2
05.	Rez A-A, B-B, C-C, búracie práce	2
06.	Rez D-D, búracie práce	2
07.	Pohľady južný a severný - búracie práce	2
08.	Pohľady východný a západný - búracie práce	2
	Navrhované riešenie	
10.	Pôdorys 1. PP – navrhovaný stav	3
11.	Pôdorys 1. NP – navrhovaný stav	3
12.	Pôdorys strechy – navrhovaný stav	2
13.	Rez A-A, B-B, C-C, navrhovaný stav	2
14.	Rez D-D, navrhovaný stav	2
15.	Pohľady južný a severný – navrhovaný stav	2
16.	Pohľady východný a západný – navrhovaný stav	2
17.	Výpis prvkov PSV	2
18.	Výpis prvkov PSV	2
19.	Schémy PSV výrobkov	2
20.	Schémy PSV výrobkov	2
21.	Výkaz výmer + rozpočet	